

### CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

<b>NOMBRE:</b>		<b>TRÁMITE:</b>		<b>SERVICIO:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIÓN A MEJORAS					
<b>DESCRIPCIÓN:</b>					
Certificado en el que se niega el adeudo del pago de aportación a mejoras correspondiente al año corriente.					
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>		Artículo 95 Fracción XVIII de la Ley Orgánica municipal del Estado de México.			
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>		Constancia de no adeudo de aportación a mejoras.		<b>VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER</b>	
				Hasta el 31 de diciembre del año de emisión.	
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?:</b>		SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>DIRECCIÓN WEB</b>  N/A	
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:</b>		Cuando se requiere un documento o expediente con validez oficial.			
<b>ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA.</b>		N/A			
<b>REQUISITOS:</b>		<b>ORIGINAL</b> Anotar SI o NO	<b>COPIAS</b> anotar con número	<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,</b>	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1. Identificación oficial vigente.		NO	1	Artículo 36 fracción 1 y 115 fracción IV de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos.	
2. Recibo de impuesto predial.		NO	1		
3. Solicitud de servicio.		NO	1		
4. Pago correspondiente al servicio.		NO	1		
(En caso de ser tercera persona, presentar Carta poder)					
<b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>					
1. Identificación oficial vigente.		NO	1	Artículo 36 fracción 1 y 115 fracción IV de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos.	
2. Recibo de impuesto predial.		NO	1		
3. Solicitud de servicio.		NO	1		

4. Pago correspondiente al servicio. (En caso de ser tercera persona, presentar Carta poder)		NO	1		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>					
N/A		N/A	N/A	N/A	
<b>PASOS PARA SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Presentar la documentación solicitada en el área de Predial.</li> <li>2. Solicitar la forma de pago correspondiente al Certificado de no adeudo.</li> <li>3. Realizar el pago en la ventanilla de Tesorería.</li> <li>4. Entregar una copia del pago realizado en el área de Predial.</li> <li>5. Presentarse 2 días hábiles después de haber hecho la solicitud para recoger la Certificación.</li> </ol>				
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	2 días hábiles.				
<b>COSTO:</b>	\$283.00	Artículo 147. III del Código Financiero del Estado de México y municipios.			
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Caja de tesorería municipal.				
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	Transferencia a través de banca electrónica.				
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	Presentar la documentación solicitada.				
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.</b>	N/A				
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>			<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>		
Subdirección de Predial			Tesorería municipal		
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>	Rodolfo Ulises Gravos López.				
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	Plaza principal.		<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	S/N
<b>COLONIA:</b>	Centro	<b>MUNICIPIO:</b>	Tepetlaoxtoc.		
<b>C.P.:</b>	56070	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	Lunes a viernes de 09:00-17:00 hrs. Sábados de 09:00-14:00 hrs.		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	

595	9230010	N/A	N/A	<u>predialtepetlaoxtoc2527@gmail.com</u> <u>predial@tepetlaoxtoc.gob.mx</u>	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Costo de la Certificación de no de aportación a mejoras?				
RESPUESTA:	Es de \$283.00				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Para qué sirve?				
RESPUESTA:	Para validar ante alguna instancia o persona que el inmueble se encuentra sin saldos pendientes por pagar en cuanto a la aportación de mejoras.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Aplica algún descuento?				
RESPUESTA:	No, ninguno.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
N/A					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		12/03/2025
RODOLFO ULISES GRAVOS LÓPEZ	LIC. SOFIA NAYELI REY VAZQUEZ	

