

4.- Cuenta Pública 2021
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesca)

4.- FECHA: al 31 de Diciembre de 2021



1.- MUNICIPIO TEPETLAOXTOC
2.- NUMERO 090

3.- MUNICIPIO
0909
DIF
INDICAR
OTROS

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

C	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				26			
						RESERVA Y COLABORACION																	VALOR	MODALIDAD DE	FECHA DE			DEPRECIACION		
NUM. FOLIO	CUBIERTA	SUBCUBIERTA	NUMERO DE LA FUENTE	NOMBRE DEL HABITANTE	UBICACION	LOCALIDAD	FRONTE	LUZ	GRANDE	PROFUNDIDAD	ANEXO	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE	NUMERO DE FOLIO DEL LIBRO DEL COMPROBANTE	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA FUNDACION	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	FECHA	FECHA DE VENTA	FECHA DE VENTA	FECHA DE VENTA	FECHA DE VENTA	FECHA DE VENTA	FECHA DE VENTA	FECHA DE VENTA		
1	1231	5		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA LOMA	TEPETLAOXTOC	61.00 CAMINO	50.00 LOTE 23	199.00 LOTE 13	161.00 LOTE 11	9,000.00	0.00	2014-04-28	3,150,000.00	PARQUE	ESCRITURA	291 / 291	VOLUMEN ESPECIAL NUMERO.	090 02 302 57 00 0000	1,125,090.00	COMPRA	D	06	2014-06-28	2018-12-14 11:20:06	-	-	-	-	-
2	1231	5		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	XALISTAC	TEPETLAOXTOC	15.70 METROS ALFONSO VALENTE SAMPERIO RETAMOZA	16.00 METROS VALENTE SAMPERIO RETAMOZA	28.70 METROS ARNOLDO DEL RIO	32.79 METROS ALFONSO VALENTE SAMPERIO RETAMOZA	600.00	0.00	2012-10-19	535,000.00	ESTACION DE BOMBAS	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SIN ESCRITURA / SIN	0900407022 000000	36,000.00	COMPRA	E	31	2012-10-24	2018-12-14 11:24:08	-	-	-	-	-	-
3	1231	5		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TRES PICOS	TEPETLAOXTOC	184.36 METROS VICENTE GONZALEZ	188.55 METROS VICENTE GONZALEZ	47.77 METROS VICENTE GONZALEZ Y ROSARIO	94.69 METROS VICENTE GONZALEZ Y ROSARIO	21,000.00	1,316.57	2005-03-29	2,145,932.00	PARQUE	CONTRATO DE SESION DE DERECHOS	SIN ESCRITURA / SIN	0900115503 000000	3,391,500.00	COMPRA	D	56	2017-11-30	2018-12-14 11:58:50	-	-	-	-	-	-
4	1231	5		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HUEXOCALCO GRANDE	TEPETLAOXTOC	130.80 METROS BARRANQUILLA	62.20 METROS BARRANQUILLA	178.62 METROS BARRANQUILLA	1.00 METRO Y 26.20 METROS Y 157.60	24,994.00	0.00	2005-03-29	2,554,068.00	PARQUE	CONTRATO DE SESION DE DERECHOS	SIN ESCRITURA / SIN	0900115501 000000	4,102,515.00	COMPRA	D	56	2017-11-30	2018-12-14 11:09:21	-	-	-	-	-	-
5	1231	5		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TLACOMULCO	TEPETLAOXTOC	67.20 Y 17.50 METROS PANTEON Y EULOGIO LOPEZ BASTIDA	177.70 METROS ISABEL BUSTAMANT E ANAYA Y VALENTIN LOPEZ BASTIDA	90.50 METROS ESPINOSA LOPEZ Y ALFREDO ESPINOSA LOPEZ Y PANTEON	60.00 Y 16.70 METROS BARRANCA Y PANTEON	3,802.00	0.00	2012-10-26	800,000.00	PANTEON	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SIN ESCRITURA / SIN	0900803037 000000	220,516.00	COMPRA	D	58	2017-09-30	2018-12-14 11:14:07	-	-	-	-	-	-
6	1231	5		TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 23	TEPETLAOXTOC	24.00 METROS IVAN MODESTO QUINTERO	24.00 METROS IVAN MODESTO QUINTERO	07.10 METROS IVAN MODESTO QUINTERO	07.10 METROS IVAN MODESTO QUINTERO	170.40	120.00	2018-03-13	2,500,000.00	POZO	CONTRATO DE COMPRAVENTA A PLAZOS	13/03/2018 / SIN	0900230263 000000	2,500,000.00	COMPRA	E	6	2018-04-02	2018-12-14 11:29:05	-	-	-	-	-	-
7	1233	3		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL IRA ZDA ETAPA Y CISTERNA	LA COLUMNA	184.36 METROS VICENTE GONZALEZ	188.55 METROS VICENTE GONZALEZ Y ROSARIO	47.77 METROS VICENTE GONZALEZ Y ROSARIO	94.69 METROS VICENTE GONZALEZ Y ROSARIO	21,000.00	1,316.57	0000-00-00	5,668,454.47	AUDITORIO	CONTRATO DE SESION DE DERECHOS	SIN ESCRITURA / SIN	0900115503 000000	5,627,368.10	COMPRA	D	56	2017-09-20	2021-04-15 09:20:34	6 año 11 meses	2	9,447.42	784,136.16	SIN ESCRITURAR	
8	1233	4		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA APIPIHUASCO	APIPIHUASCO	17.80 METROS CENTRO DE SALUD	17.80 METROS MAXIMIANO LOPEZ HERRANDEZ	22.50 METROS MELITON LOPEZ CABALLERO	22.50 METROS MELITON LOPEZ CABALLERO	160.00	160.00	2018-09-01	2,799,583.82	EDIF PUB O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	09/08/2018 / SIN	SIN	2,799,583.82	DONACION	D	61	2018-09-01	2020-01-21 13:56:27	3 año 3 meses	2	4,665.97	181,972.94	SIN ESCRITURAR	
9	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECHUMBRE LIENZO GHARRO	PRIMERA DEMARCAION	160 METROS CALLE	182.60 METROS CALLE QUINATZIN	34 METROS CALLE	36 METROS CALLE	5,109.29	111.60	2000-02-14	429,072.64	EDIF PUB O COMERCIAL	ESCRITURA	ESCRITURA RADO / 1509-2000	0900115049 000000	1,076,160.00	COMPRA	D	61	2018-09-01	2021-01-21 14:04:39	6 año 11 meses	2	715.12	59,365.04	ESCRITURADO	
10	1233	6		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECHUMBRE PLAZA SAN ANDRES DE LAS PERAS	SAN ANDRES DE LAS PERAS	10 METROS CAMINO	104 METROS CAMINO	124 METROS CAMINO	97 METROS CAMINO	6,280.00	295.20	2014-05-24	499,999.05	PARQUE	ESCRITURA	23026/406 / SIN	0900401504 000000	534,365.00	DONACION	D	61	2018-09-01	2020-01-21 14:04:08	6 año 11 meses	2	833.33	69,166.52	escriturado	
													21,082,109.88														15001.84			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos y sus datos, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

LIC. ISMAEL OLIVARES VÁZQUEZ
PRESIDENTE

LIC. JOSÉ ANTONIO ORTEGA AYALA
SECRETARIO

LIC. JOEL VELÁZQUEZ ALPUCHE
TESORERO

LIC. RUBÉN TRUJANO ESCALONA
CONTRALOR

- Notas:
- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y se registrará el formato a utilizar en el número.
 - 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

